3000 RS.

[redacted]

॥ মং ৩০,০০০ ত্রিশ হাজার টাকা পণে সাফ বিক্রয়-কোবালা দলিল ॥

ক্রেতা ::-

১। শ্রী কার্তিক চক্রবর্তী, পিতা স্বর্গীয় দীননাথ চক্রবর্তী, ২। শ্রীমতী [illegible] চক্রবর্তী, স্বামী শ্রী কার্তিক চক্রবর্তী, উভয়ের জাতি - হিন্দু, পেশা - ১ নং চাকুরী, ২ নং - গৃহস্থালী, উভয়ের সাং - ১ নং কালীচরণ ঘোষ রোড, পো: [illegible] সিঁথি, থানা - [illegible]-নগর, কলিকাতা - ৭০০০০০ ॥

বিক্রেতা :-

আমীর আলি মণ্ডল, পিতা মৃত কেদার মণ্ডল, জাতি - মুসলিম, পেশা - জমিজমা, সাং - জাটধরা, থানা - রাজারহাট, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা ॥

ক্রমশ .....

[illegible] 15014
[illegible] Trantier CRC [illegible]
[illegible]
[illegible] T. [illegible] 0.0
[illegible] 1239
[illegible] Cut
Secretary
[illegible] 114/3 [illegible]

[illegible]
[illegible]
34101

[illegible] 6th [illegible] Dec [illegible]
[illegible]
Amir Ali Mandal [illegible]
[illegible]

- আমি ইং জানিয়া সহি

[illegible] 8/12/43
Amir Ali Mandal
[illegible] kedar Mandal
Atajkarta [illegible] Rajarhat
Taminjaman

10803

- আমি ইং জানিয়া সহি

Kamaluddin Gazi
[illegible] Mokesed Ali
Atajarta [illegible] Gazi
[illegible] Rajarhat
[illegible]

কামাল উদ্দিন গাজী।
পিতা- মোকছেদ আলী গাজী।
সাং আটি [illegible]
[illegible]

[illegible]
8/12/43

100 Rs.

: ২ :

কস্য সম্পূর্ণ মূল্যাঙ্কস্থায় স্থাবর সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্রমিদং কার্য্যঞ্চাগে ::– জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট ও এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিস বিধাননগর সল্টলেক সিটি পরগণা কলিকাতা স্থিত গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকাধীন ১৭২ নং তৌজির মৌজা কৈখালী গ্রামে বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণার কালেকটর বাহাদুর অধিকারে ২৮৪ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ৩৪৪, ৩৪৫ ও ৩৪৬ নং দাগের মোট .৫৭ শতক মধ্য স্বত্বাধিকারা চিরস্থায়ী ভোগদখল সূত্রে নিষ্কর জমি যাহা গোলাম রসুল তরফদার, আবদুল জলিল তরফদার, ইমাম আলি তরফদার, খোদাবকস তরফদার, খতিব তরফদার দিগরের খাস স্বত্ব ভোগ - দখলীয় সম্পত্তি থাকে । যাহা বিগত ক্যাডেস্ট্রাল সেটেলমেন্টে দাগ ভাগে ঐ সকল নামে পৃথক পৃথক ভাবে লিপিবদ্ধ আছে । উপরোক্ত গোলাম রসুল তরফদার - এর খাস স্বত্ব দখলীয় ৩৪৪ নং দাগের .২০ শতক জমি ছমিরদ্দিন মন্ডলের নিকট সাফ বিক্রয় করায়

উক্ত .....

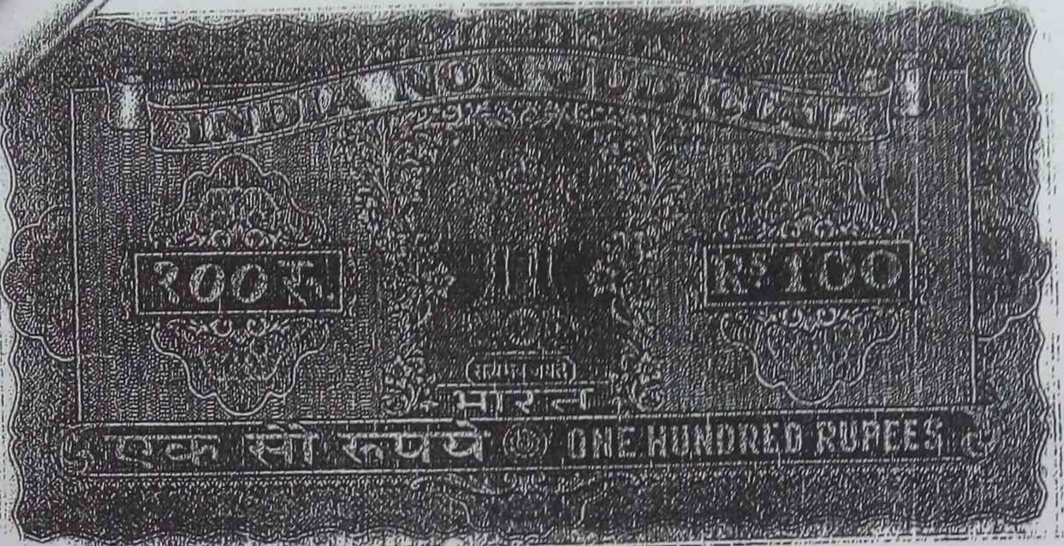
Serial No. 13014 [illegible]

Calcutta Collectorate
Treasury

18 10 93

[illegible]

100Rs.



উক্ত ছমিরদ্দিন মণ্ডল উক্ত দাগের জমি ১৯৪৬ সালে কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ১৩৩১ নং সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে জনৈক হরেকৃষ্ণ বেরা মহাশয়ের নিকট বিক্রয় করেন। উক্ত হরেকৃষ্ণ বেরা উক্ত জমি খরিদ সূত্রে মালিক দখলীকার হইয়া মালিকের কর্তাদায়ে নিজ খাস দখলে ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় বিগত ১৯৫৮ সালে কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৪৮০৩ নং রেজিষ্ট্রীকৃত একখেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দ্বারা জনৈক বাঁকা গাজী সাহেবের নিকট বিক্রয় করিলে উক্ত বাঁকা গাজী সাহেব উক্ত জমি খরিদ সূত্রে মালিক দখলিকার নিযুক্ত হইয়া উক্ত জমির মালিকের নির্দ্ধারিত করাদায়ে নিজ খাস দখলে ভোগদখল করিতে থাকাকালে রাজারহাট থানার অন্তর্গত ঘাটঘরা সাকিনের ১। কওছার আলি তরফদার, ২। জাকের আলি তরফদার, ৩। ঐয়াদ আলি তরফদার, ৪। হায়কুল্যা তরফদার, সকলের পিতা ইমাম আলি তরফদার দিগরকে ও উহাদিগের অপর এক সহোদর ভ্রাতা অধুনা মৃত হবিবুল্যা তরফদার সাহেবকে একযোগে

বিগত .....

Serial No. 13014

Sold to ....

of......

......

......

Treasury

19.. 1.8/11/93

3 ...

50

3 ... 11/93

6/12/93

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs.100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

বিগত ইংরাজী ১৯০৯ সালে কাশীপুর দমদম সাবরেজিস্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৪২৬০ নং রেজিস্ট্রীকৃত একক্তো নাং বিক্রয় কোবালা দ্বারা উক্ত ৩৪৪ নং দাগের .২০ শতক জমি বিক্রয় করিয়া বিক্রীত জমি হইতে এককালীন চিরনিস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। উপরোক্ত ইমাম আলি তরফদার পিতার উক্ত জমি উক্ত বাঁকা গাজী সাহেবের নিকট হইতে খরিদ করিয়া নিজ নিজ খাসে এজমালে ভোগ দখল করিতে থাকাকালীন উপরোক্ত ভ্রাতাগণের মধ্যে উক্ত হাবিবুল্লা তরফদার অবিবাহিত অবস্থায় এন্তেকাল করিলে পর তৎপরিত্যক্ত সম্পত্তি উপরোক্ত ভ্রাতাগণ মুসলিম সারীয়েজ সূত্রে প্রাপ্ত হয়েন ও ঐ মৌজার উক্ত খতিয়ান স্থিত ৩৪৫ নং দাগের .১৯ শতক জমি যাহা জনৈক, ইমাম আলি তরফদার পিতা মৃত হোসেন আলি তরফদার সাহেবের নাম বরাবর উক্ত জমিংদফা ভোগ মতে লিপিবদ্ধ আছে ও ঐ খতিয়ানের ৩৪৬ নং দাগের .১৮ শতক জমি উক্ত ইমাম আলি তরফদার পিতা মৃত হোসেন

আলি .....

Serial No. 8011

Sold to [redacted]

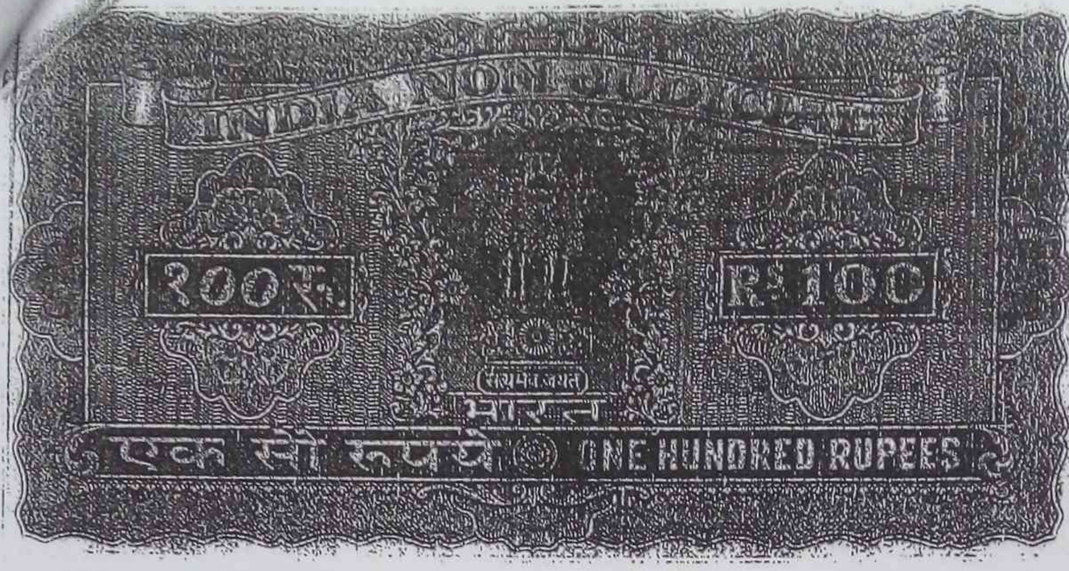
of [redacted]

Calcutta Collectorate.

Treasury

Date 18/11/93

100 Rs



: ৩ :

আলি তরফদার বিগত ইংরাজী ১৯৩১ সালে কাশীপুর দমদম সাবরেজিস্ট্রী অফিসের ৩৩০নং রেজিস্ট্রীকৃত একতো সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে আব্দুল জলিল তরফদার, খতিব তরফদার ও খোদাবকস তরফদার দিং - এর নিকট হইতে খরিদ করেন । উপরোক্ত প্রকারে উক্ত ইমাম আলি তরফদার ও উহার অপরাপর শরিকগণ যথা কওছার আলি তরফদার, জাকের আলি তরফদার, ইয়াদ আলি তরফদার ও হায়ফুল্লা তরফদার সাহেব দিগরের সহিত উল্লিখিত .০৭ শতক জমি এজমালে ভোগদখলকার থাকাকালে আমি অত্র দলিলস্থ বিক্রেতা আমাকে উপরোক্ত .০৭ শতক জমি বিগত ইংরাজী ৮।৪।১৯৬৩ তারিখে কাশীপুর দমদম সাবরেজিস্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৫৪ নং ভলুমের ৮০ - ৮৪ নং পাতায় রক্ষিত ৩২৫৩ নং রেজিস্ট্রীকৃত একতো সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে উপরোক্ত ইমাম আলি তরফদার দিগরের নিকট হইতে উক্ত জমি খরিদ করি । এবং ঐ মৌজায় ২৫৩ নং খতিয়ান ভূক্ত ৩৪৩ নং দাগের .৭০ শতক জমির মধ্যে .১৭½ শতক জমি আমি অত্র দলিলস্থ বিক্রেতা বিগত ইংরাজী

১৬।২। ......

Serial No. 18066

Sold to [illegible] Chakrabarty

of [illegible]

[illegible] [illegible]

Calcutta Collectorate,

Treasury

Date .... 19 ....

18/11/93

[illegible]

10 Rs.

: ৬ :

১৬।২।১৯৭২ তারিখে কাশীপুর দমদম সাবরেজিস্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ১০ নং ভল্যুমের, ২৩৬ – ২৩৭ নং পাতায় নকলকৃত ৮৭৬ নং রেজিস্ট্রীকৃত একক্রেতা সাফ বিক্রয় কোবালা সূত্রে রাজারহাট থানার অন্তর্গত আটঘরা সাকিনের মৃত সোনাউল্লা গাজী সাহেবের পুত্র আব্দুল আলি গাজী সাহেবের নিকট হইতে খরিদ করি। সেমতে আমি অত্র দলিলস্থ বিক্রেতা উপরি উল্লিখিত সম্পত্তি উপরোক্ত প্রকারে খরিদ করিয়া খরিদ সূত্রে নিজ খাস দখলে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় ১৯৮৪ সালের এল. আর. সেটেলমেন্ট জরীপের কৃ: ৯০ নং খতিয়ান ভুক্ত জমি আমার নাম বরাবর ১, ষোল আনা রেকর্ড ভুক্ত হইলে আমি উক্ত জমিজমা নিজ খাস দখলে লইয়া মালিকের কব্জায়ে অন্যের নিরাংশে নির্ব্বিবাদে ১, ষোল আনা একক মালিক দখলীকার নিযুক্ত আছি। যাহার দান, বিক্রয় ইত্যাদি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তরাদির ক্ষমতা বর্তমানে আমার আছে।

এক্ষণে আমার নানা বৈধ কারণ বশতঃ নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় নিম্নে তপশীলে বর্ণিত কমবেশ ৩ - ০ - ০ তিন কাঠা জমি আমি বিক্রেতা বিক্রয়ের জন্য ঘোষণা করিলে আপনারা ক্রেতা তাহা লোক পরম্পরায় অবগত হইয়া উক্ত জমি

খরিদের ....

Sold to...

at...

Calcutta Collectorate,

Treasury

Date ...1. [illegible] 93

28.

খরিদের জন্য আমি বিক্রেতা আমার নিকট প্রস্তাব করিলে আমি বিক্রেতা আপনাদের প্রস্তাবে সম্মত হইয়া উক্ত জমির বর্তমান সর্ব্বোচ্চ বাজার মূল্য মং ৩০,০০০ , ত্রিশ হাজার টাকা নগদ এককালীন আপনাদের নিকট হইতে গ্রহণ করিয়া ও আপনাদের নাম বরাবরে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল লিখিয়া দিয়া উক্ত জমি হইতে এককালীন চির - নিঃস্বত্বা ও দখলচ্যুতা হইয়া উক্ত জমিতে আপনাদিগকে সম্পূর্ণরূপে খোলসা মনে খাস দখল দিয়া দিলাম । উক্ত জমিতে আমার এযাবৎকাল যাহা কিছু হক হকিয়তের স্বত্ব, স্বামীত্ব, দখল অধিকার দাবি দাওয়া লাভ, লভ্য, ওজরাপত্তি সংশ্রব ছিল বা আছে তৎসমূদয় অত্র দলিলের বলে আমা হইতে রদ ও রহিত হইয়া অদ্য হইতে আপনার অনুকূলে বর্তিল ।

আপনারা অদ্য হইতে আমার নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান, ভোগবান ও দখলে দখলী - কার হইয়া মালিকের করাদায়ে খাজনার দাখিলা গ্রহণে আমার নামের পরিবর্তে আপনাদের নিজ নিজ নাম পত্তন করতঃ দান, বিক্রয়াদির মালিক হইয়া পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন । কস্মিন - কালে উক্ত জমিতে আমি বা আমার ওয়ারেশানগণ ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজরাপত্তি করিতে পারিব না বা কেহ পারিবেক না যদি করি কিংবা কেহ করিলেও তাহা সর্ব্বত্র সর্ব্বাদালতে অত্র দলিলের বলে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে ।

উক্ত জমি আমি ইতিপূর্ব্বে অন্য কোন প্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তর করি নাই বা কাহারও নামে বেনাম করি নাই বা বিক্রয়ের চুক্তিতে অন্য কাহারও নিকট হইতে বায়না গ্রহণ করি নাই বা ঋণের দায়ে ব্যাংকে বা কোন সরকারী বা বেসরকারী অফিস বা আদালতে আবদ্ধ রাখি নাই বা খাজনার দায়ে নীলাম বিক্রয়ের নোটিশ জারী সম্পত্তি নহে বা কোন স্কুল বা মসজিদের নামে [illegible] করি নাই বা সরকার কর্তৃক ভেস্টেড [illegible] জিশান বা রিকুইজিশানের নোটিশ জারী সম্পত্তি নহে বা উহাতে কোন সরিক বা দাবীদার নাই । সম্পূর্ণ মুক্তাবস্থায় ও আমার খাস দখলে থাকাবস্থায় অত্র দলিলে আপনাদিগকে সাফ বিক্রয় করিলাম

[illegible]

6/12/13

ভবিষ্যতে আমার গোপন কৃত কার্য্যের দোষে অত্র দলিলে কোন প্রকার ভুল এুটি প্রকাশ পায় বা আপনাদের খরিদা স্বত্ব দখল ব্যবহারে কোন প্রকার বাধা বিঘ্ন ঘটে কিংবা ক্ষতি হইলে পুনরায় আমি আপনাদের নিজ খরচে আপনাদের নাম বরাবরে ভ্রম সংশোধন দলিল অথবা নূতন কোবালা করিয়া দিতে অথবা ক্ষতি পূরণ সমেত মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক।

এতদর্থে অত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া ও নিম্নে জায়মত পণের সমুদয় টাকা নগদ এককালীন গ্রহণ করিয়া সুস্থ শরীরে, সরল মনে, স্বজ্ঞানে, স্বেচ্ছায়, অন্যের বিনানুরোধে আপনাদের নাম বরাবরে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল লিখিয়া পড়িয়া সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪০০ সালের - ২০ শে অগ্রহায়ণ, ইংরাজী ১৯৯৩ সালের - ৬ই ডিসেম্বর,

॥ তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ॥

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - এয়ারপোর্ট ও এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব - রেজিষ্ট্রী অফিস বিধাননগর সল্টলেক সিটি পরগণা কলিকাতা পরগণাস্থিত গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকাধীন ১৭২ নং তৌজির মৌজা কৈখালী গ্রামে জে. এল. নং ৫, রে. সা. নং ১১৩, জমিদারের ১, ব, গ, ক, নং খতিয়ানের অধীন ২৮৪ ও ২৪৩ নং খতিয়ানস্থিত মধ্য স্বত্বাধিকারী চিরস্থায়ী ভোগদখল সূত্রে নিষ্কর স্বত্বীয় জমিজমা রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপের ৫৩৫ নং খতিয়ান ভুক্ত .৫৭ শতক জমি বার্ষিক খাজনা ১০৬০ পয়সা করের জমি যাহা বর্তমান সেটেলমেন্ট জরীপের কৃ: ৯৫ নং খতিয়ান ভুক্ত জমি হালে প্রাপ্ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট।

সাবেক ৩৪৬ নং হাল ৩৯০ তিনশত নব্বই নং দাগস্থিত শালী জমির মধ্যে অত্রসহ নকসায় লাল রঙ দ্বারা চিহ্নিত ও সীমাবদ্ধ করা 'এইচ' নং প্লট ভুক্ত কমবেশী ৩-০-০

তিন ......

: ৯ :

তিন কাঠা জমি মায় রাস্তার চলাচলের বর্ত্মসূত্র ও যাবতীয় ইজমেন্ট সূত্বাদি সহ অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে । কাত বার্ষিক হারাহারী মতে ,৬০ পয়সা করের জমি মাত্র ।

অত্রসহ নকসা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য ও বিবেচিত হইবে ।

॥ বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দি ॥

উত্তরে :- আর. এস. দাগ নং ৩৯১ ।

দক্ষিণে :- ১২'-০" ফুট প্রশস্থ প্যাসেজ ।

পূর্ব্বে :- আর. এস. দাগ নং ৩৯০ । প্লট নং " আই " ।

পশ্চিমে :- প্লট নং [illegible] যাহা ৩৯০ নং দাগের জমি ।

॥ প্রাপ্ত টাকার আয় ॥

১০০ , টাকার নোট হিসাবে ৩০০ কেতায় মং ৩০,০০০ , ত্রিশ হাজার টাকা নগদ বুঝিয়া পাইলাম ।

আমিনুর আমিন সর্দার

দলিল প্রস্তুতকারক ও
মুসাবিদাকারক ::-

শ্রী আনন্দ মন্ডল
শ্রী আনন্দ মন্ডল,
সাং - মলুয়া, থানা - এয়ারপোর্ট,
লাইসেন্স নং - ৪০৩ - ৯৮/ - ৭১,
বিধাননগর সাবরেজিস্ট্রী অফিস ॥

টাইপকারক ::-

[signature]
মৃত্যুঞ্জয় সাহা,
বিধাননগর সাবরেজিস্ট্রী অফিস ॥

ইসাদী ::-

১/ [handwritten name, illegible]
২/ Sk. Ainul Hoque
Vill- Atghara
P.S. Rajarhat

2

Book - I ... 1998

Volume No ... 36

Pages ... 97

Being No ... 9200

District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake)
5-4-98

... 19014 sold to Kartick Chowdhury
— 1 Kesu Charan Ghosh ... Ex-50 —
... [illegible] ... 18-11-93
... [illegible] ... 3001 — ... 4001 — ...
101 = 3410 — ... 19014 sold to Kartick
Chowdhury of 1 Kali Charan Ghosh ... 18-11-93
... [illegible] ... 1301 sold to
... [illegible] ... of 1 Kali Charan ...
Kartick Chowdhury of 1 Kali ... 18-
Ex-50 ... [illegible] ... 19014
11-93 ... [illegible] ... Kesu Charan Ghosh
sold to Kartick Chowdhury of 1 ... [illegible]
... Ex-50 ... [illegible] ...
... 18/11/93 ... [illegible] ... Kartick Chowdhury
... 19014 sold to Kartick ... Ex-50
of 1 Kali Charan Ghosh ... 18-11-93
... [illegible] ... 19014
... [illegible] ... Chowdhury of 1 Kesu
sold to Kartick ... Ex-50 ...
Charan Ghosh ... 18-11-93
... [illegible] ...
... [illegible] ... True Copy

Compared ...

[signature] 7/12/93

... District Sub-Registrar
... (Saltlake)
7/12/93

[signature] 7/12/93